



## Veröffentlichung von Veräußerungen land- und forstwirtschaftlicher Flächen im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach Grundstückverkehrsgesetz (GrdstVG)

### Hintergrund

Im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach dem Grundstücksverkehrsgesetz (GrdstVG) hat das Amt für Landwirtschaft, Veterinär- und Lebensmittelüberwachung des Landkreises Havelland über die Genehmigung der Veräußerung von land- und forstwirtschaftlichen Flächen mit einer Größe von über 2 ha zu entscheiden.

Ergibt eine erste Prüfung der hergereichten Unterlagen, dass eine Genehmigung nach GrdstVG notwendig ist, werden die Daten hier veröffentlicht.

Meldet ein erwerbsbereiter und aufstockungsbedürftiger Landwirt Interesse an den Flächen an, wird weiter geprüft, ob ggf. ein siedlungsrechtliches Vorkaufsrecht zugunsten des Landwirts herbeizuführen oder die Genehmigung zu versagen ist.

### Aktuelle Flächen

Aktenzeichen	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe	Nutzungsart	
GV 64/24	Witzke	3	209	13668	Gewässer, Grünland	2
	Witzke	3	210	6483	Grünland	2
	Witzke	3	211	589	Grünland	2
GV 65/24	Stechow	15	39	2090	Grünland	2
	Stechow	15	167	489	Grünland	2
	Stechow	15	168	73	Grünland	2
	Stechow	19	71	42931	Gewässer, Grünland, Wald	2
	Stechow	19	72	24839	Gewässer, Grünland, Wald	2
GV 66/24	Stechow	2	33	37590	Ackerland	2
	Stechow	15	64	88090	Ackerland, Wald, Weg	2
GV 67/24	Semlin	1	7	23690	Gehölz, Ackerland, Grünland, Weg	1
GV 68/24	Wolsier	7	97	24282	Grünland	1
GV 69/24	Falkensee	24	94	77760	Wald	2

Aktenzeichen	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe	Nutzungsart	
	Falkensee	24	95	26101	Wald	2
GV 70/24	Wolsier	7	63	22240	Grünland	1
	Wolsier	7	81	16650	Grünland	1
GV 71/24	Groß Behnitz	1	8	1990	Wald	2
	Groß Behnitz	1	10	214250	Ackerland, Wald	2
	Groß Behnitz	1	32	22980	Ackerland	2
	Groß Behnitz	1	345	840	Ackerland	2
	Groß Behnitz	1	346	32170	Gewässer, Ackerland	2
	Groß Behnitz	2	183	2298	Ackerland	2
	Groß Behnitz	2	184	328	Ackerland	2
	Hohennauen	1	242	9263	Ackerland	2
	Hohennauen	1	244	9981	Gewässer, Ackerland	2
	Hohennauen	1	318	15146	Gewässer, Ackerland	2
	Hohennauen	3	70	9140	Gewässer, Grünland	2
	Hohennauen	18	51	3073	Grünland	2
GV 72/24	Paulinenaue	5	43	41024	Gewässer, Grünland	2
	Paulinenaue	5	50	18340	Grünland, Weg	2
	Paulinenaue	5	52	5000	Grünland, Weg	2
	Paulinenaue	5	71	1004	Weg	2
	Paulinenaue	5	72	444	Grünland	2
	Paulinenaue	5	90	326157	Gewässer, Grünland, Wald, Weg	2
	Paulinenaue	5	91	1185	Weg	2
	Paulinenaue	5	92	2938	Grünland	2
	Brädikow	15	34	2036	Grünland	2

### Erläuterung der Arten besonderer Veräußerungen:

- 1** - Die Ausübung des Vorkaufsrechtes nach dem Reichssiedlungsgesetz ist nach aktuellem Stand der Prüfung möglich.
- 2** - Die Ausübung des Vorkaufsrechtes nach dem Reichssiedlungsgesetz ist nach aktuellem Stand der Prüfung nicht möglich. Bei bestehendem Erwerbsinteresse wird die Veräußerung nach entsprechender Prüfung versagt und die Flächen verbleiben im Eigentum des Veräußerers.

# Interesse?

Sie führen einen Land- / oder Forstwirtschaftlichen Betrieb und haben Interesse an hier veröffentlichten Flächen?

Teilen Sie uns Ihr Interesse bis zum **03.05.2024** mit.

Ihre Interessensbekundung muss unter Angabe des Aktenzeichens, Ihrer Kontaktdaten, Daten der Fläche/n (Gemarkung, Flur, Flurstück) noch folgende Angaben enthalten:

Der Erwerb dieser Fläche ist für Ihren Betrieb dringend, weil: z.B. Arrondierung, Aufstockung Eigentumsflächen, Sicherstellung/Stabilisierung Futtergrundlage, weitere Fruchtfolge, etc.

Bitte machen Sie Angaben zu den bestehenden betriebseigenen- und gepachteten Flächenanteilen in Prozent.

Beschreiben Sie die Lage der für Sie interessanten Flächen zu Ihrem Betrieb und den Bestandsflächen.

## Bitte Beachten Sie,

Interessenbekundungen, die ohne die vorgenannten Angaben erfolgen, können im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung finden.

Durch die Interessenbekundung entsteht kein Anspruch auf den Flächenerwerb.

Besonderheiten bei der Veräußerung der Flächen werden durch entsprechende Nummern gekennzeichnet. Die Bedeutung der Nummern können Sie der Legende entnehmen.

Ihre ernsthafte Erwerbsbereitschaft und Erwerbsfähigkeit werden Sie im Falle der Ausübung eines Vorkaufsrechts belegen müssen (z.B. durch eine Bestätigung Ihrer Bank, die Ihnen ausreichende Solvenz oder einen Kredit attestiert).

Der Kaufpreis würde sich im Falle der Ausübung des siedlungsrechtlichen Vorkaufsrechts um 15% (doppelte Grunderwerbssteuer und Verwaltungskosten) gegenüber dem ursprünglichen Kaufpreis erhöhen.

[Informationen über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nach DSGVO](#)

Ansprechpartner

**Frau Bartz**

033214035505

0332140335505

[E-Mail schreiben](#)